



Casa de Sonho **RE/MAX**[®]

www.casadesonhoremax.pt



CONSTRUIDO POR

MELOM[®]
OBRAS



PROJECTO CASA DE SONHO



Caro cliente,

Neste portefólio irá encontrar as soluções do projecto Casa Sonho RE/MAX, um produto RE/MAX, criado para o ajudar a concretizar o sonho de construir a sua moradia com o rigor e qualidade da MELOM Obras.

Os projectos foram pensados ao detalhe com vista à redução de custos de construção e optando pelos métodos e materiais mais modernos. Na Casa de Sonho RE/MAX falará apenas com um único interlocutor que o acompanhará desde a adaptação do projecto às suas necessidades até à entrega das chaves da mesma.

Nestas páginas irá encontrar as nossas soluções base, mas estamos habilitados a criar novas propostas desenhadas exclusivamente à sua medida através da rede MELOM Obras.

Os projectos aqui compilados foram pensados para se adaptarem à maioria dos terrenos que se encontram angariados na rede RE/MAX, podendo agora comodamente optar por uma solução de compra de terreno + construção.

A Casa de Sonho RE/MAX é por isso mais uma inovação de mercado e com a garantia de cumprimento de prazos e orçamento do líder de mercado de obras em Portugal.



SIMPLES E FUNCIONAL



Este projecto foi concebido de forma a tirar o máximo partido da orientação solar, topografia e vistas. É composto por duas unidades dispostas em L, que desta forma conseguem beneficiar de uma relação estreita com o espaço exterior da moradia.

T1 - 78 m²
desde 109 378.80€*

T2 - 118 m²
desde 163 162.80€*

T3 - 158 m²
desde 216 946.80€*

PREÇO CHAVE NA MÃO
* acresce IVA à taxa legal em vigor



CITADINA



Ideal para terrenos planos, este projecto é uma resposta simples à procura de habitação unifamiliar. Caracteriza-se pela separação das áreas sociais no piso térreo e as áreas privadas no piso superior, todas elas dotadas de conforto e modernismo.

T1 - 96 m²
desde 136 433€*

T2 - 174m²
desde 245 000€*

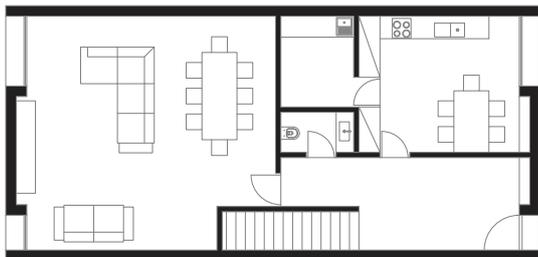
T3 - 198m²
desde 278 391€*

PREÇO CHAVE NA MÃO

* acresce IVA à taxa legal em vigor



DUPLEX



Como o nome indica, esta é uma casa distribuída por dois pisos, um térreo com as zonas sociais, e um superior com as zonas privadas. Uma casa de fachadas planas e simples onde a luz é transversal aos planos de topo. Por esta mesma característica, esta moradia pode ser geminada e/ou em banda.

T1 - 135 m²
desde 179 897€*

T2 - 175m²
desde 231 867€*

T3 - 215 m²
desde 283 836€*

PREÇO CHAVE NA MÃO

* acresce IVA à taxa legal em vigor



TRADICIONAL



Projecto de pequena dimensão que dá resposta a uma tipologia T2 ou T3 (escritório) com um toque tradicional. Uma das principais características deste projecto é a relação interior do espaço com os alpendres anexos.

T2 - 144 m²
desde 184.680€*

T3 - 144 m²
desde 187.174€*

PREÇO CHAVE NA MÃO

* acresce IVA à taxa legal em vigor



PÁTIO TRADICIONAL



Uma casa em forma de U com linhas tradicionais, ideal para descansar e relaxar. Esta casa é caracterizada pela sala que convive em pleno com a cozinha. É também privilegiada com um pátio interior onde pode encontrar o máximo conforto e privacidade do seu dia-a-dia.

T3 - 154 m²
desde 200.757€*

PREÇO CHAVE NA MÃO

* acresce IVA à taxa legal em vigor



ANGULAR



A casa ideal para desfrutar e viver a envolvimento exterior. Tendo como principal característica o seu desenvolvimento em curva em que todos os quartos tem vista para o jardim. A sua área social encontra-se pensada para ter uma fácil ligação ao jardim.

T2+1 - 166 m²
desde 240.185€*

T3+1 - 189 m²
desde 273.275€*

T4+1 - 208 m²
desde 300.046€*

PREÇO CHAVE NA MÃO

* acresce IVA à taxa legal em vigor



PÁTIO MODERNO



Uma casa pensada para usufruir de toda a privacidade que só uma casa em U de piso térreo permite. Desenhada com linhas modernas e direccionada para um pátio interior, esta casa oferece conforto e bem estar aqueles que a habitam.

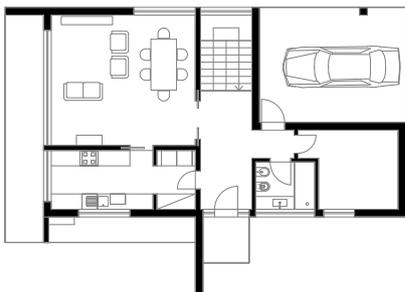
T3 - 179 m²
desde 217.152€*

PREÇO CHAVE NA MÃO

* acresce IVA à taxa legal em vigor



TRANSPARÊNCIAS



Uma casa feita de transparências, onde os espaços se fundem no simples deslizar de uma porta. O resultado é a coabitação perfeita do interior com o exterior e vice-versa, onde não existem barreiras visuais mas onde a privacidade é privilegiada.

T4 - 160 m²
desde 230.331€*

PREÇO CHAVE NA MÃO

* acresce IVA à taxa legal em vigor



PLANA



Uma casa moderna que se desenvolve na horizontal com muitos envidraçados de modo a captar o máximo de luz possível. Ideal para terrenos com uma boa área de implantação, ideal para ter o plano no horizonte na sua sala.

T3 - 175 m²
desde 290.000€*

PREÇO CHAVE NA MÃO

* acresce IVA à taxa legal em vigor



LINHA I



Uma casa discreta e linear que prima pelo sentido prático do habitar, de grande eficácia funcional onde tudo está no lugar certo. Uma casa onde o conforto, o prazer e a felicidade encontram lugar.

T3 - 195 m²
desde 277.575€*

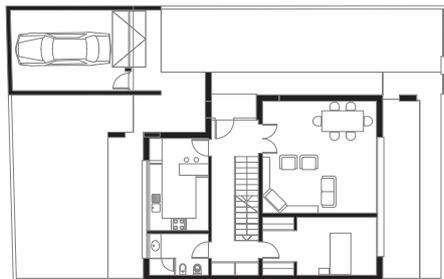
T4 - 227 m²
desde 323.909€*

PREÇO CHAVE NA MÃO

* acresce IVA à taxa legal em vigor



TRADICIONALMENTE MODERNA



Esta casa foi pensada para quem gosta de uma arquitectura tradicional com um toque de moderno e vanguardista. Ideal para ser implementada em urbanizações situadas nos centros urbanos, fruto da sua divisão das áreas pelos dois pisos. Pensada para desfrutar da zona de lazer em total descanso e sem contacto visual com a rua.

T3 - 180 m²
desde 259.469€*

T4 - 182 m²
desde 262.297€*

PREÇO CHAVE NA MÃO

* acresce IVA à taxa legal em vigor



ESPAÇO E LUMINOSIDADE



A construção deste projecto pode ser geminada ou em banda e as tipologias variam desde T2 a T4. Esta casa foi desenhada com garagem e áreas sociais (incluindo cozinha) no piso térreo e quartos e terraço no primeiro piso.

T2 - 202 m²
desde 282.927€*

T3 - 222 m²
desde 310.249€*

T4 - 251 m²
desde 350.777€*

PREÇO CHAVE NA MÃO

* acresce IVA à taxa legal em vigor



CAMPESTRE



Como o nome indica, esta casa é ideal para quem privilegia a vida no campo. Desenvolvida apenas no piso térreo e com uma planta tradicional, esta casa oferece áreas generosas e cheias de luz natural. É também caracterizada pelos seus alpendres tradicionais.

T3 - 183 m²
desde €253.255€*

T4 - 198 m²
desde 273.991€*

PREÇO CHAVE NA MÃO

* acresce IVA à taxa legal em vigor



ABERTA



Uma casa que se abre para o jardim de uma forma intimista e acolhedora, de linhas modernas e arrojadas com separação clara da ala social da privada. Uma casa onde apetece ficar e desfrutar.

T3 - 224 m²
desde 319.517€*

T4 - 238 m²
desde 338.676€*

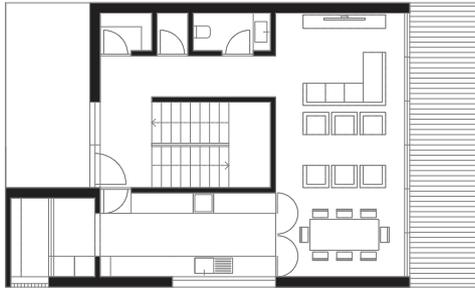
T5 - 251 m²
desde 358.006€*

PREÇO CHAVE NA MÃO

* acresce IVA à taxa legal em vigor



COMPACTA



Uma casa de grande flexibilidade de integração em qualquer tipo de terreno. Uma casa de grande pragmatismo na sua organização funcional onde cada espaço é otimizado ao máximo, servindo a escada interior como elemento central. Uma casa de desenho contemporâneo que busca o pleno bem-estar.

T4 - 218 m²
desde 308.461€*

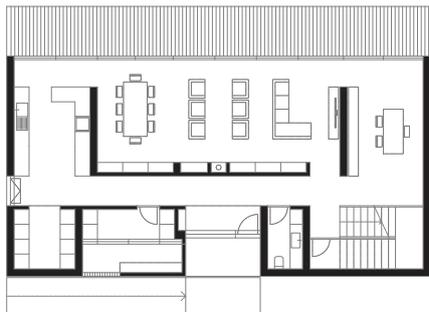
T5 - 246 m²
desde 347.219€*

PREÇO CHAVE NA MÃO

* acresce IVA à taxa legal em vigor



LINHA II



Uma casa de destaque pelo seu desenho contemporâneo, onde o habitar comanda e o dia-a-dia fica mais fácil. Uma casa onde o conforto, o moderno e o funcional se juntam em harmonia.

T3 - 214 m²
desde 309.064€*

T4 - 227 m²
desde 327.937€*

T5 - 275 m²
desde 397.758€*

T6 - 275 m²
desde 397.758€*

PREÇO CHAVE NA MÃO

* acresce IVA à taxa legal em vigor



PANORÂMICA



Desenhada para aproveitar desníveis acentuados de terreno e de modo a fazer o máximo aproveitamento da vista sobre a paisagem envolvente. Esta casa caracteriza-se pela sua forma peculiar que a torna única.

T3 - 263 m²
desde 378.091€*

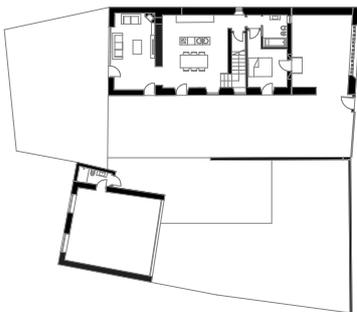
T4 - 275 m²
desde 395.479€*

PREÇO CHAVE NA MÃO

* acresce IVA à taxa legal em vigor



CAMPESTRE E CONTEMPORÂNEA



Este é o reflexo de que uma casa tipicamente campestre e tradicional pode também ser contemporânea. Janelas altas que deixam entrar a luz e olhar para o exterior onde se encontra uma área distinta de convívio e bem estar.

Opcionais: Garagem e anexo fechado para habitação.

T3 + Garagem - 241
desde 327.247€*

T4 - 241 m²
desde 327.247€*

T4 + Garagem + Anexo - 297
desde 402.242€*

PREÇO CHAVE NA MÃO

* acresce IVA à taxa legal em vigor



MAPA DE ACABAMENTOS



MAPA DE ACABAMENTOS CASA SONHO RE/MAX - PROJECTOS STANDARD

DESCRIÇÃO E MATERIAIS SUGERIDOS	Fundações	Lajes, Vigas e Pilares	Alvenarias Exteriores	Alvenarias Interiores	Isolamento térmico	Cobertura	Pavimentos Interiores	Paredes Interiores	Tectos	Canalização	Electricidade	Instalações Sanitárias	Cozinha	Sala	Quartos	Serralharias	Estores	Carportarias	Segurança	Climatização
Estrutura em Betão Armado - Aço e Betão a definir mediante projecto de Estabilidade	x	x																		
Tijolo Térmico			x																	
Tijolo Cerâmico com diferentes espessuras				x																
Sistema ETICS (Capoto)			x		x															
Rede de Abastecimento de Águas em tubagem multicamada										x										
Rede de Águas Pluvias com caleiras zincadas cor a definir										x										
Rede de Águas Rediuais em PVC com ligação a rede publica										x										
Instalação Electrica certificada pela CERTIEL											x	x	x							
Revestimentos Interiores á escolha com Plafond até 15€/m ²											x	x								
Soalho Flutuante com Plafond até 30€/m ²							x					x		x	x					
Pinturas Interiores com tinta plástica em Sala, Quartos e Zonas Comuns - Cor a Escolha								x	x											
Pinturas Interiores com tinta plástica Antifungica em Zonas Humidas - Cor a Escolha								x	x											
Louças Sanitárias com Plafond até 1000€ / Instalação Sanitária												x								
Cozinha com Plafond até 3500€													x							
Caixilharias em alumínio com rutura térmica e vidro duplo																				
Portas interiores em estrutura de favo, pré-fabricadas lacadas na cor branca						x														x
Roupeiros embutidos com prateleiras, varão, gavetas e portas folheadas a carvalho ou pinho.																				x
Rodapé em MDF lacado na cor branca.							x								x	x				x
Instalação de Pré-Instalação de A/C														x	x					x
Instalação de Video Porteiro																				x
Estores Automatizados em todos os vãos																				x
Painel Solar de Aguas Quentes Sanitárias (capacidade a definir em projecto especificidade)										x										x

NOTAS

Os materiais apresentados nesta listagem são apenas sugestões, qualquer cliente pode optar por materiais diferentes, ficando esses casos sujeitos a orçamento por parte da MELOM.



CONDIÇÕES



O projecto Casa de Sonho RE/MAX consiste na construção de raiz da Casa Sonho dos nossos clientes, onde através de uma solução chave na mão os nossos clientes só têm de se preocupar com o modo como vão usufruir da sua Casa de Sonho.

O nosso serviço inclui:

- Estudo prévio e respectivo orçamento (sem custos para o nosso cliente)
- Licenciamento (incluindo todos os projectos de arquitectura e especialidades)
- Construção da casa até licença de habitação
- Garantia dos trabalhos executados incluindo pós-venda

O nosso compromisso para com os clientes:

- Entrada do projecto na Câmara Municipal em 30 dias
- Cumprimento de prazos parcelares
- Cumprimento do orçamento
- Entrega da casa no prazo máximo de 1 ano após a emissão da licença de construção
- Entrega da casa com possibilidade de obtenção da certificação energética A+

O que nos distingue:

- A RE/MAX, marca com força comercial
- A MELOM, marca de confiança e com garantia da qualidade de construção
- A MAXFINANCE, como especialista na aquisição de crédito habitação

Tudo isto confere ao projecto capacidade comercial, construtiva e especializada, segurança de que se está a lidar apenas com profissionais e com empresas que dão garantia e qualidade de serviço - três entidades, cada uma especialista e líder na sua área de intervenção. Também está assegurado o conforto para o cliente que não tem de se preocupar com burocracias visto que a MELOM assume esse papel.

Estes projectos não incluem: piscina, valor do levantamento topográfico, arranjos exteriores, taxas camarárias e terreno.

Descrição do serviço Casa de Sonho RE/MAX – Em 10 Passos:

- 1) Serviço Casa de Sonho RE/MAX começa quando o cliente tem um terreno adquirido ou poderá estar interessado em adquirir.
- 2) Cabe à RE/MAX comunicar à MELOM Portugal que tem um potencial cliente para o serviço.
- 3) A MELOM Portugal irá alocar um dos arquitectos referenciados para o projecto para ter uma primeira reunião com o cliente e dá conhecimento à RE/MAX da data da reunião.
- 4) A MELOM reúne com o cliente de modo a definirem as pretensões do cliente (tipologia, tipo de construção, investimento), bem como para identificar características do terreno, para com isso criar ou adaptar um estudo prévio que se enquadre nos terrenos e nas pretensões do cliente.
- 5) A MELOM apresenta “estudo prévio” e respectivo orçamento ao cliente.
- 6) Após análise do cliente poderá pedir alterações ao projecto que serão feitas após a assinatura do contrato.
- 7) Assinatura do contrato e pagamento da respectiva adjudicação.
- 8) Licenciamento da obra.
- 9) Início de obra após aprovação camarária e conclusão no prazo máximo de 1 ano.
- 10) Entrega da casa com licença de habitabilidade.

Intervenientes Casa Sonho RE/MAX:

- Agente RE/MAX: Captação de cliente e comercialização do terreno.
- Arquitecto MELOM: Responsável pelo projecto de arquitectura e licenciamento de obra.
- Engenheiro MELOM: Responsável pela direcção de obra, cumprimento de prazos, segurança e qualidade dos trabalhos.
- MELOM Portugal: Fiscalização de todo o projecto para garantir todos os padrões de qualidade e prazos de obra.
- MAXFINANCE: Apoio na obtenção de crédito bancário.

Este projecto é propriedade privada da RE/MAX Portugal. Não pode ser divulgado, reproduzido ou copiado no todo ou em parte, sem expressa autorização. Reservados todos os direitos de autor pela legislação em vigor.



PARCEIROS



MELOM[®]
OBRAS

RE/MAX[®]

MAXFINANCE

www.melom.pt
210 332 477

www.remax.pt
201 041 141

www.maxfinance.pt
201 041 138



Casa de Sonho **RE/MAX**[®]

www.casadesonhoremax.pt



CONSTRUIDO POR

MELOM[®]
OBRAS